



جامعة اليرموك
Yarmouk University
كلية القانون
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

القسم: القانون الخاص	التوقيع والختم الرسمي
----------------------	-----------------------

تعريف المساق	
اسم المساق: الحقوق العينية	رقم ورمز المساق: (LAW 417)
عدد الساعات المعتمدة: 3	الفصل الدراسي:
نوع المساق: متطلب إجباري	لغة التدريس: العربية
المتطلب السابق: العقود المسماة (1) (LAW 314)	منسق المساق:

معلومات عامة	
آلية تدريس المساق	<input type="checkbox"/> وجاهي <input type="checkbox"/> الكتروني كامل <input type="checkbox"/> مدمج
وصف المساق	يتضمن هذا المساق دراسة: الحقوق العينية الأصلية: ويتناول هذا القسم التعريف بالحقوق العينية الأصلية، ودراسة حق الملكية بوجه عام، والقيود الواردة عليه، ثم دراسة أسباب كسب الملكية، والحقوق المنفردة عن الملكية، وأنواعها، وأثارها، وأسباب انقضائها. كما يشمل دراسة الحقوق العينية التبعية: وهي: الرهن التأميني؛ الرهن الحيازي، حق الضمان، من حيث شروط إنشائها، وأثارها، ووسائل انقضائها؛ حقوق الامتياز، وخصائصها، وأنواعها، وانقضائها
أهداف المساق	يهدف هذا المساق إلى: 1 احاطة الطالب بالحقوق العينية الأصلية والتبعية. 2 - تنمية الجانب التطبيقي للقواعد القانونية عند الطالب، وتطويرها. 3 - تنمية قدرة الطالب على إجراء البحوث القانونية، وفق مناهج البحث القانونية.
نتائج التعلم للمساق (CLOs)	CLO1: أن يتعرف الطالب على المفاهيم، والأحكام الأساسية للحقوق العينية في القانون الأردني. CLO2: أن يوازن الطالب بين قواعد القانون الأردني، وقوانين الدول الأخرى. CLO3: ان يطبق الطالب القواعد القانونية على الوقائع العملية، تطبيقاً سليماً.

تسكين نتائج التعلم للمساق CLOs مع نتائج التعلم للبرنامج PLOs							
	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7
CLO1	x						
CLO2		x					
CLO3			x				
CLO4							
CLO5							
CLO6							
CLO7							



جامعة اليرموك
Yarmouk University
كلية القانون
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

طرق تقويم المساق				
نوع التقويم	الموعد والتاريخ	آلية التقويم وطبيعته	العلامة (%)	نتائج التعلم CLOS
امتحان نصفي		اختبار منتصف	30	1
الأنشطة *	نشاط (1)	يحدد لاحقا	10	
	نشاط (2)	طوال الفصل	5	
	نشاط (3)	طوال الفصل	5	
	نشاط (4)			
	نشاط (5)			
امتحان نهائي		اختبار كتابي	50	3+2

* على المدرس أن يختار ثلاثة أنشطة على الأقل من الآتية: امتحانات قصيرة، واجبات، مشاريع، فيديوهات، نقاشات، ... الخ.

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
الاسبوع	محتويات المساق	طبيعة التدريس *
الاسبوع 1	التعريف بالحقوق العينية، وبيان خصائصها، والفرقة بينها وبين الحقوق الشخصية. حق الملكية: التعريف بحق الملكية، وبيان نظرة الشريعة الإسلامية منه؛ عناصر حق الملكية؛ نطاق حق الملكية.	وجاهي
الاسبوع 2	القيود الواردة على حق الملكية: القيود الواردة على تملك غير الأردنيين والأشخاص المعنويين؛ القيود القانونية المقيدة لحق الملكية؛ الشرط المانع من التصرف.	وجاهي
الاسبوع 3	الملكية الشائعة: مفهوم الملكية الشائعة. سلطات الشريك المُشْتَاع على المال الشائع: استعمال المال الشائع؛ إدارته؛ حفظه؛ التصرف فيه؛ قسمة المهابة الزمانية والمكانية.	وجاهي
الاسبوع 4	انتهاء الشيوع: القسمة الرضائية: شرائطها؛ آثارها. القسمة القضائية: إجراءاتها؛ آثارها. القسمة الإدارية (لجنة إزالة الشيوع).	وجاهي
الاسبوع 5	ملكية الأسرة. ملكية الطوابق والشقق. نظام ملكية العلو والسفل؛ الحائط المُشْتَرَك.	وجاهي



جامعة اليرموك
Yarmouk University
كلية القانون
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
الاسبوع	محتويات المساق	طبيعة التدريس **
	تطبيقات قضائية.	
الاسبوع 6	أسباب كسب الملكية: تعريف عامٌ بأسباب كسب الملكية. إحراز المباحات. الضمان. الميراث. الوصية. الاتصال.	وجاهي
الاسبوع 7	العقد: اكتساب ملكية المنقول (المثلي والقيمي)؛ اكتساب ملكية العقارات التي تمت تسويتها؛ شرائط اكتساب ملكية العقارات التي لم تتم تسويتها؛ شرائط اكتساب ملكية الأراضي الموات. بيان أهم التعديلات التي أدخلها قانون الملكية العقارية لعام 2019 في إطار حماية الملكية العقارية.	وجاهي
الاسبوع 8	الشفعة: المقصود بالشفعة؛ نظرة عامة على واقع نطاق حق الشفعة في التشريع الأردني؛ تزامم الشفعاء؛ التصرفات التي تُجيز الأخذ بالشفعة؛ الأحوال التي لا تُسمع فيها دعوى الشفعة؛ الشفعة الرضائية؛ الشفعة القضائية؛ آثار الأخذ بالشفعة.	وجاهي
الاسبوع 9	الحيازة: مفهوم الحيازة؛ مسوغات أخذ المُشرِّع بالحيازة (باعتبارها سبباً من أسباب كسب الملكية)؛ نطاق الحيازة؛ عناصر الحيازة (المادي والمعنوي)؛ الحيازة العرضية؛ مرور الزمان المُكسب للحيازة؛ الحيازة في المنقول سند الحائز (م1189)؛ تملك الثمار بالحيازة. تطبيقات قضائية.	وجاهي
الاسبوع 10	الحقوق المشتقة من حق الملكية: تعريف عامٌ بهذه الحقوق. حق التصرف (إلغاء قانون الملكية العقارية لعام 2019 التفرقة بين الأراضي الملك والأراضي الأميرية). حق الانتفاع. حق الاستعمال والسكنى. حق المساطحة. حق الوقف.	وجاهي



جامعة اليرموك
Yarmouk University
كلية القانون
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

محتويات المساق والجدول الزمني وطبيعة التدريس		
الاسبوع	محتويات المساق	طبيعة التدريس **
الاسبوع 11	حقوق الارتفاق: مفهوم حق الارتفاق وخصائصه؛ تصنيف حقوق الارتفاق؛ حقوق الارتفاق الاتفاقيّة؛ حقوق الارتفاق القانونيّة؛ انقضاء حقوق الارتفاق. تطبيقات قضائيّة.	وجاهي
الاسبوع 12	نظرة عامّة على وسائل حماية الحق في إطار القانون المدني الأردني؛ التعريف بالحقوق العينيّة التبعيّة. الرهن التأميني: تعريفه وخصائصه. إنشاء الرهن التأميني؛ مشتملات الرهن؛ شكليّة التسجيل.	وجاهي
الاسبوع 13	آثار الرهن التأميني. انتقال الرهن التأميني. انقضاء الرهن التأميني. عرض ملامح التعديلات التي أدخلها قانون الملكية العقارية لعام 2019 على الأحكام الناظمة لرهن العقار رهناً تأمينيّاً. تطبيقات قضائيّة.	وجاهي
الاسبوع 14	الرهن الحيازي: تعريفه؛ خصائصه. إنشاء الرهن الحيازي. آثار الرهن الحيازي. انقضاء الرهن الحيازي. تقييم الرهن الحيازي، ومدى الحاجة العمليّة للتمسك به. حق الضمان: تعريفه؛ خصائصه. إنشاء حق الضمان. آثار حق الضمان. انقضاء حق الضمان.	وجاهي
الاسبوع 15	حقوق الامتياز: تعريف عامّ بحقوق الامتياز. الأحكام العامّة الناظمة لحقوق الامتياز. حقوق الامتياز العامّة. حقوق الامتياز الخاصّة المنقولة. حقوق الامتياز العقاريّة الخاصّة. تطبيقات قضائيّة.	وجاهي
الاسبوع 16	اسبوع الإمتحانات النهائية	

**طبيعة التدريس تكون على النحو التالي:



جامعة اليرموك
Yarmouk University
كلية القانون
Faculty of Law



تاريخ اعتماد الوثيقة	خطة المساق	رمز الوثيقة
		AP01-PR05

- المساق الوجاهي: لقاء وجاهي.
- المساق الالكتروني كامل: لقاء تزامني تفاعلي أو نشاط غير متزامن.
- المساق المدمج: لقاء وجاهي أو الكتروني (متزامن أو غير متزامن).

الكتاب المعتمد والمراجع	
أ.د. يوسف عبيدات: الحقوق العينية: متضمنا تعديلات قانون الملكية العقارية وقانون ضمان الحقوق بالأموال المنقولة، دار الثقافة للنشر والتوزيع- عمان، طبعة 2023-2024.	المرجع الرئيس
د. محمد وحيد الدين سوار: 1 - حق الملكية في ذاته في القانون المدني/ دار الثقافة 2010. 2 - شرح القانون المدني، الحقوق العينية الأصلية (2)، أسباب كسب الملكية، والحقوق المشتقة من حق الملكية. دراسة موازنة بالمدونات العربية / دار الثقافة 1999. 3 - شرح القانون المدني، الحقوق العينية التبعية (3): الرهن المجرد؛ الرهن الحيازي؛ حقوق الامتياز/ دار الثقافة 2006.	المراجع الاخرى

التعليمات والإرشادات ***	
تتشرط المواظبة للطلاب في جميع المساقات التي سجل فيها، ولا يسمح له بالتغيب عن أكثر من 15% من مجموع الساعات المخصصة للمساق إلا بعذر قهري أو عذر مرضي يقبله العميد.	الحضور والمواظبة
يتوقع من الطالب حل الأنشطة وتسليمها بالوقت المحدد.	الأنشطة
قد يخضع التقديم المتأخر للواجبات إلى انخفاض الدرجة بشكل يتناسب مع عدد أيام التأخير.	التسليم المتأخر للواجبات
يتم تبليغ الطلاب بمواعيد الامتحانات وفقاً لإعلان يصدر لهذه الغاية.	الامتحانات
يعاقب بالفصل المؤقت من الجامعة من فصلين إلى ثلاثة فصول دراسية كل طالب يقوم بالغش في الامتحان أو الشروع فيه أو الاشتراك فيه.	الغش والاستتال

*** لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة دليل الطالب.

جامعة اليرموك
YARMOUK UNIVERSITY